

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην Ιστοσελίδα **Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com** στις 18/01/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [ΟΗΡΗΔΜΧΥ4Υ-001-002](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	2/1751 *	21/540204 ΕΠΙ 752	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΓΡΙΒΑ ΔΙΓΕΝΗ, 9 Αρ. Θύρας: 301	ΓΡΑΦΕΙΟ αρ.1 στον 3ον όροφο, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ αρ. 3 στον 3ον όροφο εμβαδό 4 τ.μ., ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 6 στο υπόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος: 85 τ.μ	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €149.625,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €14.963,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	2/1752 **	21/540204 ΕΠΙ 752	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΓΡΙΒΑ ΔΙΓΕΝΗ, 9 Αρ. Θύρας: 302	ΓΡΑΦΕΙΟ αρ.2 στον 3ον όροφο, ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	Κλειστός χώρος: 89 τ.μ	1/1

					αρ. 4 στο υπόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης		
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €156.275,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €15.628,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στην Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Βλέπετε επίσης την Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 6,88%

*ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ: Κλειστός χώρος: 85 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: -τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: -Τ.μ.

**ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ: Κλειστός χώρος: 89 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: -τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: -τ.μ.

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ:

1/ΔΑΕ/842/2011 Διαπλάτυνση δρόμου

Ημερομηνία 01/11/2022



